

План работ по текущему ремонту на 2016 г. Красно Село ул. Первого Мая д.3.

№	Наименование работ	Место работ	Сроки	Примечание
1	Замена дефектных кранов на стояках отопления и ГВС		Июнь-июль	
2	Установка балансировочных клапанов на стояках системы ГВС	Подвал	Июнь-июль	
3	Замена неисправных воздухоотводчиков на стояках системы ГВС	Квартиры	В течении года	
4	Поверка контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	Котельная, ИТП-1, ИТП-2	июль	
5	Дополнительное укрепление лотков для электрокабелей	Подвал	Апрель-май	
6	Проведение испытаний электроизоляции электроустановок	Котельная, ИТП-1, ИТП-2	август	
7	Косметический ремонт (выравнивание пола, покраска стен)	Котельная, ИТП-1, ИТП-2	Июнь-август	
8	Сделать пешеходную тропинку к ул. 1- Мая		Июнь-август	
9	Установить детскую качель	Детская площадка		
10	Установить новые двери в подъездах (2-ая входная дверь)	Все подъезды		
11	Купить цветочные вазоны во двор 10 шт.	май		
12	Произвести частичный косметический ремонт в местах общего пользования.	парадные	Май-сентябрь	
13	Произвести промывку теплообменников и котлов на газовой котельной	Крышная г\котельная	Июнь-август	
14	Произвести модернизацию освещения на лестничных маршах с авт. отключением в дневное время.	Все подъезды	Июнь-сентябрь	
15	Закончить замену ламп на энергосберегающие (в настоящее время заменена 1\3 от всего объема)	Все подъезды	Май-ноябрь	
16	Обустроить помещения в подвале для обслуживающего персонала	Подвал дома	Май-сентябрь	
17	Произвести дополнительные мероприятия по химводоподготовке контура котельной.	Крышная г/ котельная	Июнь-август	За счет застройщика.
18	Проконтролировать выполнение гарантийных работ «Застройщиком» по ремонту кровли, откосов ,балконов, лестничных маршей, тротуарной плитки.	Фасад дома, МОП, придомовая территория	Май-сентябрь	За счет застройщика.

Генеральный директор ООО «ТАЙМС – СЕРВИС»



Мордвинов.Ю.В.